



Brześć Kujawski, 08 marca 2017 roku

BI.6220.4.2017

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.
Tomasz Białoszewski, Grzegorz Pacer
ul. Pamiątkowa 2/37
61-512 Poznań

W związku z przekazaniem przez Prezydenta Miasta Włocławek przy piśmie z dnia 01 marca 2017 roku (wpływ 03-03-2017 r.), znak: S.6220.18.2017 zapytaniem, czy przedsięwzięcie polegające na „Remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego zespołu parkowo-pałacowego położonego na działce Nr 104/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gm. Brześć Kujawski” realizowane przez Kujawsko-Pomorski Teatr Impresaryjny Teatr Muzyczny ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), Burmistrz Brześcia Kujawskiego uprzejmie informuje, iż planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii ww. przedsięwzięć.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pełnomocnik Inwestora wskazał, iż Inwestor planuje remont, przebudowę i modernizację istniejących budynków Pałacu, Starego Dworu oraz Kordegardy (Portierni). Przewiduje się adaptację wyżej wymienionych budynków na cele konferencyjno-hotelowe przeznaczone dla Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego. Głównym celem projektowym jest stworzenie kompleksu budynków posiadających pomieszczenia konferencyjne, sale widowiskowe oraz restauracyjne wraz z zapleczem gastronomicznym oraz pokojami gościnnymi stanowiącymi bazę noclegową. Przedsięwzięcie przewiduje remont, przebudowę i modernizację:

- Pałacu o powierzchni zabudowy 858,20 m²,
- Starego Dworu o powierzchni zabudowy 367,00 m²,
- Kordegardy (Portierni) o powierzchni zabudowy 40,00 m².

Ponadto w ramach zamierzenia przewiduje się budowę miejsc parkingowych o powierzchni 999,00 m², budowę alejek spacerowych i dróg dojazdowych o łącznej powierzchni 8923,00 m². Pozostałą część terenu stanowią będą tereny zielone – 70314,8 m².

Zagadnienie kwalifikacji w tym przypadku należy rozpatrywać w kontekście zapisów § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) ww. rozporządzenia, t.j.: „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (...) o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha

na obszarach innych niż wymienione w tirecie pierwsze - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia."

Realizacja planowanego zadania będzie obejmowała powierzchnię 11187,2 m², zatem nie osiągnie progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) ww. rozporządzenia z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. powierzchni nie mniejszej niż 2 ha.

Ponadto ze względu na występowanie w planowanym przedsięwzięciu parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą Burmistrz Brześcia Kujawskiego rozpatrywał zamierzone przedsięwzięcie również w kontekście zapisu określonego w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Jednakże zgodnie z załączonym bilansem powierzchni planowanego przedsięwzięcia powierzchnia przeznaczona na miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów wynosić będzie 999 m², a pozostała nawierzchnia parkingowa będzie mieć powierzchnię 1883 m².

Zatem zakres planowanej inwestycji nie wpisuje się w ww. § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b) rozporządzenia, ponieważ wyłącznie „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha (...) - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w obydwu przypadkach brak jest podstawy prawnej do wszczęcia procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Paweł Małas
ZASTĘPCA BURMISTRZA